



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Sandi Rutar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 517930900000000057
Potek veljavnosti: 23. 10. 2023
Čas podpisa: 28. 10. 2021 08:06
Št. dok.: 35105-74/2021-2550-5

Številka: 35105-74/2021-2550-5
Datum: 27. 10. 2021
Dato: 74_21 psihiatrična klinika GD.docx

Ministrstvo za okolje in prostor - potrdilo
(navedbe upravnega organa) potrjuje,

da je odločba sklep šifra 35105-74/2021-2550-5
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 27.10.2021 postavlja

- dokončen/a dne 2.11.2021

- pravnomočen/a dne 3.12.2021
(ustrezno označi)

Šifra 35105-74/2021-8
(202) podpis uradne osebe

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 2. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popravek, 65/20 in 15/21-ZDUOP, v nadaljevanju GZ) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo prizidka k objektu Enote za gerontopsihiatrijo, Univerzitetne psihiatrične klinike v Ljubljani, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana, in rekonstrukcijo dela tega objekta, uvedenem na zahtevo investitorja Univerzitetne psihiatrične klinike v Ljubljani, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Univerzitetni psihiatrični kliniki v Ljubljani, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo prizidka za potrebe fizioterapije k objektu Enote za gerontopsihiatrijo, Univerzitetne psihiatrične klinike v Ljubljani, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana, in rekonstrukcijo dela tega objekta, na zemljišču s parc. št. 1108, k.o. Slape (1772).

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Splošno

- vrsta gradnje:	rekonstrukcija - prizidava
- zahtevnost objekta:	zahteven objekt
- klasifikacija objekta:	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- zemljišče za gradnjo:	parc. št. 1108, k.o. Slape (1772)
- priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	priključki za oskrbo s pitno vodo, električna, toplovod in odvajanje fekalnih ter meteoritnih voda potekajo po zemljišču s parc. št. 1108, k.o. Slape (1772)
- predstavitev infrastrukturnih vodov:	varovalni pas plina in vročevoda, predstavitev interne fekalne kanalizacije in predstavitev interne meteoritne kanalizacije potekajo po zemljišču s parc. št. 1108, k.o. Slape (1772)
- dostop do javne poti ali ceste:	obstoječ priključek po parc. št. 1104/1, k.o. Slape (1772)
- faktor izrabe (FI):	48,2 %
- faktor zelenih površin (FZP):	53,7 %
- velikost gradbene parcele:	33.237,0 m ²

2 Prizidek

- zunanje mere na stiku z zemljiščem:	10,40 m x 15,47 m
- najvišja višinska kota:	288,3 m n.v.
- višinska kota pritličja:	288,9 m n.v.
- najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže:	285,1 m n.v.
- višina:	3,2 m
- zazidana površina:	152,2 m ²
- uporabna površina:	128,6 m ²
- bruto tlorisna površina:	152,2 m ²
- bruto prostornina:	479,3 m ³
- etažnost:	klet
- fasada:	tankoslojni omet
- oblika strehe:	ravna streha – teren
- odmiki objekta od sosednjih zemljišč:	31,59 m od zemljišča s parc. št. 1106, k.o. Slape 31,59 m od zemljišča s parc. št. 1107/1, k.o. Slape 54,54 m od zemljišča s parc. št. 1101/21, k.o. Slape.

III. Sestavni del tega dovoljenja sta zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 26. 7. 2021 in projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 314/21, marec 2021, dopolnitev 1 z dne 18. 8. 2021, Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana.

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti št. 3512-181/2021-4, z dne 28. 6. 2021, Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
- mnenje št. 3511-557/2021-2, z dne 2. 4. 2021, Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
- mnenje – vodovod št. VOK-351-1765/2021-004, z dne 22. 4. 2021, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
- mnenje – kanalizacija št. VOK-351-17616/2021-008, z dne 13. 5. 2021, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
- mnenje – snaga št. VOK-351-1767/2021-002, z dne 2. 4. 2021, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
- mnenje k projektu št. 1250900 (17507/2021-BS), z dne 2. 4. 2021, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
- mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja – distribucijski sistem zemeljskega plina št. JPE-351-823/2021-005 (P5867), z dne 4. 5. 2021, Energetike Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
- mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja – distribucijski sistem toplote št. JPE-351-823/2021-004 (33/C-4156), z dne 4. 5. 2021, Energetike Ljubljana d.o.o., Energetike Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
- mnenje št.: 94519-LJ/2207-NF k DGD z dne 31. 3. 2021, Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana

V. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji, navedeni v III. točki tega dovoljenja ter mnenjih pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v IV. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči. Pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo objekta je treba upoštevati še naslednji pogoj:

- načrtovana gradnja objekta (prizidek) tangira priključek plinovoda, zato je treba predvideti izvedbo zaščitnih ukrepov varovanja priključka in terena ob njem v času izvedbe gradbenih del (izkop predvidene kleti).

VI. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost.

VII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

VIII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

IX. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Univerzitetna psihiatrična klinika v Ljubljani, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, je dne 26. 7. 2021 na Ministrstvo za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo prizidka za potrebe fizioterapije k objektu Enote za gerontopsihiatrijo in rekonstrukcijo dela tega objekta v sklopu Univerzitetne psihiatrične klinike v Ljubljani, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana, na zemljišču s parc. št. 1108, k.o. Slape (1772). V zahtevi je bilo navedeno, da priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer oskrba s pitno vodo in elektriko, toplovod, odvajanje fekalnih voda, odvajanje meteornih voda in dostop do javne poti ali ceste, potekajo po zemljišču z nameravano gradnjo, kakor tudi prestavitve infrastrukturnih objektov, ki so interna fekalna kanalizacija in interna meteorna kanalizacija.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bilo priloženo:

- pooblastilo investitorja z dne 2. 2. 2021,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 314/21, marec 2021, Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, v dveh izvodih,
- projektna dokumentacija na elektronskem nosilcu,
- mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti št. 3512-181/2021-4, z dne 28. 6. 2021, Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za urejanje prostora,
- mnenje št. 3511-557/2021-2, z dne 2. 4. 2021, Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet,
- mnenje – vodovod št. VOK-351-1765/2021-004, z dne 22. 4. 2021, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.,
- mnenje – kanalizacija št. VOK-351-17616/2021-008, z dne 13. 5. 2021, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.,
- mnenje – snaga št. VOK-351-1767/2021-002, z dne 2. 4. 2021, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o.,
- mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja – distribucijski sistem zemeljskega plina št. JPE-351-823/2021-005 (P5867), z dne 4. 5. 2021, Energetike Ljubljana d.o.o.,
- mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja – distribucijski sistem toplote št. JPE-351-823/2021-004 (33/C-4156), z dne 4. 5. 2021, Energetike Ljubljana d.o.o.,
- mnenje k projektu št. 1250900 (17507/2021-BS), z dne 2. 4. 2021, Elektro Ljubljana d.d.,
- mnenje št. SM-07-17-2021, z dne 1. 4. 2021, Gasilske brigade Ljubljana,
- obvestilo št. 351-510/2021-2, z dne 17. 3. 2021, Ministrstva za obrambo, Direktorata za logistiko,

- sklep št. 35405-348/2020-8, z dne 31. 3. 2021, Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje,
- aerosnemanje Ljubljane z leta 1967, št. 2025-3/20, z dne 2. 12. 2020,
- gradbeno dovoljenje št. 351-845/00-06 LI-13, z dne 6. 6. 2001, Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste,
- enotno dovoljenje za gradnjo šifra 3513-72/02-06/LI-17 z dne 19. 12. 2002, Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste-Polje,
- uporabno dovoljenje šifra 3517-65/2004-8, z dne 28. 12. 2004, Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste-Polje,
- odločba o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-358/2021-02, z dne 10. 6. 2021, Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za ravnanje z nepremičninami.

Tukajšnji upravni organ je z dopisom št. 35105-74/2021-2 z dne 5. 8. 2021 pooblaščenca investitorja pozval, da je treba zahtevek in predloženo projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja dopolniti z mnenjem Telekom Slovenije d.d., pojasnilom lokacije predvidenega prizidka v zahodnem delu kleti in pojasnilom skladnosti nameravane gradnje z določili prostorskega akta, to je Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 22/11 – popravek, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popravek, 71/14 – popravek, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popravek in 42/18), in sicer z določili 2. točke 1. odstavka 12. člena odloka glede dopustnosti gradnje podzemne etaže, z določili 3. točke preglednice 11 iz 1. odstavka 38. člena odloka glede števila parkirnih mest za motorni in kolesarski promet za klinike ter z določili 3. odstavka 87. člena odloka glede zaklonišča osnovne zaščite za javno zdravstveno službo.

Dne 18. 8. 2021 je pooblaščenec investitorja dopolnil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja in predložil:

- pooblastilo investitorja z dne 2. 2. 2021,
- mnenje št. 94519-LJ/2207-NF k DGD z dne 31. 3. 2021, Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
- dopolnitev projektna dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 314/21, marec 2021, z dne 18. 8. 2021, Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, v dveh izvodih,
- dopolnitev projektna dokumentacije na elektronskem nosilcu.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na objekt državnega pomena, po določilih točke 1. č iz 3. odstavka 7. člena GZ, za katerega je za izdajo dovoljenj po tem zakonu pristojno ministrstvo, pristojno za gradbene zadeve.

(3) Upravni organ je skladno z določbami 43. člena GZ v postopku ugotovil:

- 3.1 Predmetna gradnja skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se, kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popravek, 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popravek, 72/13 – DPN, 71/14 – popravek, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popravek, 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN, v nadaljevanju: OPN MOL ID), nahaja v funkcionalni enoti Moste, v območju enote urejanja prostora MO-208. OPN MOL ID za enoto urejanja prostora MO-208 določa namensko rabo CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo, tipologijo zazidave C – svojstvena stavba in oznako priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo 2.

Preverjeno je bilo:

- da je vrsta objekta skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja, saj je na podlagi določil preglednice 4 iz 11. člena OPN MOL ID v območju osrednjih

- centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz) objekt s klasifikacijo 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo dopusten;
- da je gradnja podzemne etaže na podlagi določil 2. točke 1. odstavka 12. člena OPN MOL ID dopustna, glede na geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščito podtalnice in stabilnost sosednjih objektov, kot izhaja iz geološko-geotehničnega poročila, št. 3011753, izdelovalca Irigoien consulting d.o.o., ki je citirano v projektni dokumentaciji in ugotavlja ugodne geomehanske in hidrološke razmere za predvideno gradnjo, iz pridobljenih mnenj pristojnih mnenjedajalcev za komunalne vode in iz ugotovitve, da gradnja prizidka ni predvidena v vodovarstvenem območju in ne posega v temelje obstoječega objekta, ker bo konstrukcija prizidka ločena ob konstrukcije obstoječega objekta;
 - da je vrsta nameravane gradnje, in sicer rekonstrukcija objekta in prizidava oziroma dozidava objekta, dopustna na podlagi določil 1. in 2. odstavka 13. člena OPN MOL ID, saj gre za rekonstrukcijo in prizidavo zakonito zgrajenega objekta, kot izhaja iz gradbenega dovoljenja št. 351-845/00-06 LI-13 z dne 6. 6. 2001, Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste, in enotnega dovoljenja za gradnjo šifra 3513-72/02-06/LI-17 z dne 19. 12. 2002, Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste-Polje, ter aerosnemanja Ljubljane z leta 1967, št. 2025-3/20, z dne 2. 12. 2020, ki so priloga vloge za izdajo gradbenega dovoljenja;
 - da bo prizidek priključen na obstoječe komunalne vode objekta in zgrajen energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah, skladno z določili 3. in 17. odstavka 13. člena OPN MOL ID;
 - da je tipologija objekta skladna z določili preglednice 5 iz 1. odstavka 15. člena OPN MOL ID za objekte tipa C;
 - da je dozidani del objekta predviden pod nivojem terena in oblikovno usklajen z objektom, funkcionalno oviranim osebam pa bo zagotovljen dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir, skladno z določili 3. in 9. odstavka 16. člena OPN MOL ID;
 - da je stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, skladna z določili preglednice 6 iz 20. člena OPN MOL ID za območje z namensko rabo CDz, saj je faktor izrabe (FI) 0,482 manjši od največ predpisanega (1,6), faktor zelenih površin (FZP) 15,6 % pa večji od najmanj predpisanega (25 %);
 - da je etažnost objekta skladna z določili 21. člena OPN MOL ID;
 - da so odmiki prizidanega dela objekta, ki je predviden pod nivojem terena, od sosednjih zemljišč s parc. št. 1101/21, 1106 in 1107/1, k.o. Slape, več kot 3,0 m, skladno z določili 11. odstavka 24. člena OPN MOL ID;
 - da je velikost parcele, namenjene gradnji, 33.237 m², ki je skupna za več objektov v območju Psihiatrične klinike po določilih o gradbeni parceli v II. točki izreka enotnega dovoljenja za gradnjo Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste-Polje, šifra 3513-72/02-06/LI-17 z dne 19. 12. 2002, skladna s 25. členom OPN MOL ID;
 - da se na parceli, namenjeni gradnji, nahaja večje število dreves, kot je najmanj predpisano po določilih preglednice 10 iz 34. člena OPN MOL ID za območje namenske rabe CDz;
 - da se skladno z določili 8. odstavka 38. člena OPN MOL ID za rekonstrukcijo objekta parkirni normativi ne uporabljajo, ker se ohrani obstoječe število parkirnih mest (PM) (po določilih o ureditvi mirujočega prometa v II. točki izreka prej navedenega enotnega dovoljenja za gradnjo Upravne enote Ljubljana, Izpostave Moste-Polje), in sicer na parkirišču na vzhodu kompleksa s 135 PM in na parkirišču na jugozahodnem delu kompleksa z 51 PM; za prizidavo objekta je glede na določila preglednice 11 iz 1. odstavka 38. člena in 13. odstavka tega člena OPN MOL ID potrebnih 6 parkirnih mest za motorni promet, ki so predvidena na navedenih parkiriščih, in 6 parkirnih mest za kolesarski promet, ki so razpršena po celotnem kompleksu Psihiatrične klinike, ki je v lasti investitorja;
 - da je zagotovljena minimalna komunalna infrastruktura objekta, za priključke na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer na vodovodni in kanalizacijski sistem ter na elektroenergetsko in vročevodno omrežje, pa so pridobljena mnenja oziroma soglasja pristojnih mnenjedajalcev, skladno z določili 45. in 46. člena OPN MOL ID;

- da se skladno z določili 56. člena OPN MOL ID zbirno mesto za komunalne odpadke nahaja v kleti na zahodnem delu obstoječega objekta, je se zaradi rekonstrukcije in prizidave objekta ne spremeni;
- da je bilo, skladno z določili 83. člena OPN MOL ID, k projektni dokumentaciji pridobljeno mnenje Gasilske brigade Ljubljana, št. SM-07-17-2021 z dne 1. 4. 2021, glede na to, da je k projektnim rešitvam za obravnavani objekt s posebnimi predpisi zahtevana študija požarne varnosti;
- da gradnja zaklonskega osnovne zaščite, po določilih 87. člena OPN MOL ID, zaradi predmetne gradnje prizidka ni potrebno na podlagi 3. odstavka 64. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), ker ne gre za nov objekt po določilih 24. točke 1. odstavka 3. člena GZ;
- da skladno z določili 89. člena OPN MOL ID objekt ne bo povzročal prekomernega hrupa niti ne bo izpostavljen prekomernemu hrupu iz drugih virov.

3.2 Projektno dokumentacijo je podpisal projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradno evidenco. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3.3 Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz predloženih mnenj, navedenih v IV. točki izreka tega dovoljenja. Upravni organ v zvezi s tem ugotavlja:

Za predmetni poseg, glede na določbe Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20), ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje. Navedeno izhaja iz sklepa Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, št. 35405-348/2020-8 z dne 31. 3. 2021, ki je bil priložen zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja.

K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, za priključitev objekta na gospodarsko javno infrastrukturo (Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, JP Vodovod kanalizacija snaga d.o.o., Elektro Ljubljana d.d., Energetika Ljubljana d.o.o., Telekom Slovenije d.d.) in Energetike Ljubljana d.o.o. za varovalni pas plinovoda, ki se nahaja v območju predmetne gradnje.

Na podlagi navedenega izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, kot izhaja iz V. točke izreka tega dovoljenja.

3.4 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba glede na namen objekta, ki vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

3.5 Nameravana gradnja se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč ali najboljših gozdnih zemljišč, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo. Na lokaciji ni registriranih enot nepremične kulturne dediščine. Glede na navedeno nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, saj ne gre za poseg, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave (VI. točka izreka tega

dovoljenja).

3.6 Upravni organ na podlagi vpogleda v javne evidence – prostorskega portala RS ugotavlja, da je investitor dokončni upravljavec zemljišča parc. št. 1108, k.o. Slape (1772), zaradi česar je pravica graditi v korist investitorja izkazana skladno z določilom tretje alineje drugega odstavka 3. točke 35. člena GZ.

3.7 Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora. Za predmetno gradnjo ni treba plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

3.8 Investitor je skladno z določili 1. odstavka 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme. Investitor je plačal komunalni prispevek, ki ga je dne 10. 6. 2021 z odločbo št. 3541-358/2021-01 odmerila Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, kar izhaja iz predloženega potrdila o obremenitvi podračuna ki ga je dne 19. 10. 2021 izdalo Ministrstvo za finance, Uprava RS za javna plačila.

(4) Upravni organ je na podlagi predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovil, da se poseg nahaja znotraj območja Univerzitetne psihiatrične klinike v Ljubljani in da zaradi predmetne gradnje ne bodo prizadete pravice ali pravne koristi drugih oseb, ki bi imele pravico sodelovati v postopku kot stranski udeleženci.

(5) Glede na zgoraj navedeno so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni, zato je v skladu z določili GZ in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 - ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(6) V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (VII. točka izreka tega dovoljenja).

(7) V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

(8) Predmetna gradnja se lahko prične izvajati po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja in prijavi začetka gradnje (4. člen GZ). Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, 51/18 – popravek in 197/20). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

(9) V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

(10) V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IX. točke izreka te odločbe.

(11) Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 2.a točke 23. člena Zakona o upravnih taksah

(Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodili:

Pavlina Tsigarida, univ. dipl. inž. arh.
podsekretarka



Metka Podobnik, univ. dipl. prav.
sekretarka

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

